

算力租赁协议

合同编号:

甲方（销售方 / 出租方）

名称: 开市科技信息(浙江)有限公司

统一社会信用代码: 91330108MAEQGHNL8M

住所地: 浙江省杭州市滨江区西兴街道科技馆街 626 号寰宇商务中心 2 幢 1701

联系人: 联系电话: 电子邮箱:

乙方（采购方 / 承租方）

名称:

统一社会信用代码:

住所地:

联系人: 联系电话: 电子邮箱:

鉴于条款

- 甲方拥有合法运营的算力集群（含服务器、网络设备、存储系统），具备算力调度与运维能力；
- 乙方因业务需求，向甲方租赁特定规格算力资源，用于合法合规的计算任务；
- 双方依据《中华人民共和国民法典》《数据安全法》签订本协议，明确算力供应、服务质量及风险责任。

第一条 租赁标的与服务范围

1.1 算力资源配置

资源类型	规格参数	初始配置量
GPU 算力	精度类型：□FP16（半精度） □BF16（脑半精度） □INT8（整数精度）； 单位：PFLOPS/TOPS	____ PFLOPS（FP16） / ____ TOPS（INT8）
CPU 算力	核心类型：□vCPU □物理 CPU； 单位：核数 / 算力 （TFLOPS）	____ vCPU / ____ TFLOPS（FP32）
配套存储	类型：□高速缓存（SSD） □归档存储（HDD）； 单位：TB	____ TB SSD / ____ TB HDD
网络带宽	峰值带宽： ____ Gbps； 时延： ≤ ____ ms（节点 内） / ≤ ____ ms（跨节点）	____ Gbps

1.2 服务范围

1. 甲方负责算力集群的硬件维护、系统升级及网络保障，不承担乙方计算任务的算法优化、代码调试（除非另行约定）；
2. 乙方需自行确保计算任务合规性（不含违法违规内容、超算垄断应用），甲方有权对算力使用情况进行合规监测，发现违规可暂停服务并要求整改。

第二条 租赁期限与计费结算

2.1 租赁期限

- 1 固定期限：自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____个月；
- 2 续签约定：合同到期前 30 日内，双方均未提出终止或变更合同，视为同意自动续期，视为自动续期一期（续期期限与原合同一致），续期条款按原合同执行。

2.2 计费规则

- 1 固定基础费：人民币____元 / 季度（基于双方约定的算力规模收取，与实际使用量无关）。需调整算力规模，双方应提前 15 日书面确认，自下一季度起按调整后标准执行。。
- 2 阶梯使用费：按季度累计使用时长分段计费
- 第一档：季度累计使用时长≤3000 小时，按____元 / 小时计费；
- 第二档：季度累计使用时长>3000 小时，超出 3000 小时的部分，按____元 / 小时计费。

2.3 付款方式

第六条：结算与支付

1 账单出具：甲方应于每自然季度结束后 10 日内，向乙方提供合法有效且附带使用时长明细的结算账单。

2 异议反馈：乙方收到账单后 5 个工作日内，可对账单金额或使用时长提出书面异议并附相关依据；逾期未反馈视为认可账单内容。

3 费用支付：乙方需在当季 25 日前，通过银行转账方式将足额款项支付至甲方指定账户（以款项实际到账为准）。

甲方收款账户信息如下：

公司名称：开市科技信息（浙江）有限公司

开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司吴山支行

银行账号：201000395069921

逾期责任：若乙方未按时付款，每逾期一日，按应付未付金额的 0.05% 计收违约金，违约金累计不超过应付未付金额的 10%；逾期超过 30 日，甲方有权暂停服务或解除合同。

第三条 技术响应与运维

甲方组建专业运维团队，实行 7x24 小时机房值守，负责服务器硬件（如显卡、主板、电源等）的日常巡检、故障诊断与更换维修，确保硬件故障 4 小时内响应，24 小时内修复（需更换配件时，配件到场时间不超过 12 小时）。

第四条 数据安全和知识产权

4.1 数据所有权与保护

- 乙方在算力使用过程中产生的原始数据、计算成果所有权归乙方所有，甲方不得擅自访问、复制、使用或泄露；
- 甲方需采取数据安全保障措施：传输加密（TLS1.3 协议）、存储隔离（物理 / 逻辑隔离）、访问权限管控（最小权限原则），并保留 180 天操作日志，供乙方查询；
- 数据泄露责任：若因甲方原因导致乙方数据泄露，甲方需赔偿乙方实际损失（含直接损失、维权费用），且单次赔偿金额不低于合同总额的 5%，不高于合同总额的 30%。

4.2 知识产权

1. 甲方提供的算力调度平台、运维工具等知识产权归甲方所有，乙方仅可用于本协议约定的算力使用；
2. 乙方的计算任务算法、代码、模型等知识产权归乙方所有，甲方不得用于自身技术改进或向第三方披露，除非获得乙方书面授权。

第五条 双方权利与义务

5.1 甲方权利义务

1. 有权监测乙方算力使用情况，发现乙方用于违法违规活动（如挖矿、攻击他人系统、传播违法信息），可立即暂停服务并书面通知乙方整改，整改期间不减免费用；
2. 保障算力集群硬件正常运行，定期进行设备巡检、固件升级，提前向乙方告知可能影响算力使用的维护计划；
3. 向乙方提供算力使用监控平台账号，支持实时查看算力用量、资源负载、任务运行状态。

5.2 乙方权利义务

1. 有权要求甲方按协议约定提供算力及技术支持，对算力可用性不达标、服务响应超时等情况提出赔偿要求；
2. 保证计算任务合法合规，不利用租赁算力从事违法活动，不转租、转借算力资源给第三方，确需共享需提前书面告知甲方并获得同意；
3. 配合甲方进行算力集群维护，及时提供计算任务相关信息（如任务类型、资源需求），若因乙方未配合导致维护延误，责任由乙方承担。

第六条 违约责任

1. 甲方未按约定提供算力（如配置不足、频繁中断），乙方有权要求限期整改；整改后仍不达标，乙方可解除协议
2. 乙方擅自将算力转租给第三方，或用于违法违规活动，甲方有权解除协议，没收乙方已支付的未到期费用

第七条 不可抗力与合同终止

1. 因地震、火灾、战争、政策调整、供应链中断（如芯片禁运）等不可抗力导致无法履约的，受影响方需在 48 小时内书面通知对方，并提供不可抗力证明；双方可协商延期履约、调整算力配置或解除协议，互不承担违约责任；

2. 合同终止后，甲方需在 15 日内协助乙方导出所有数据（不含临时缓存数据），乙方需结清所有未付费用；若乙方逾期未导出数据，甲方有权在 30 日后删除，不承担数据丢失责任。

第八条 争议解决

3. 因履行本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，按以下第_____种方式处理：
4. 1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
5. 2. 向_____人民法院起诉

第九条：其他事项

1 双方与本合同相关的通知、函件等，均需通过本合同首页约定的联系人、电话、电子邮箱或书面邮寄方式送达；

2 书面邮寄送达的，以收件方住所地为送达地址，寄出后 3 个工作日视为送达；电子方式送达的，发出即视为送达。

3 合同生效与附则

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期至本合同约定的全部义务履行完毕止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人 / 授权代表：_____ 法定代表人 / 授权代表：_____

日期：_____年____月____日 日期：_____年____月____日