

# 物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目 竣工环境保护验收意见

2022年8月6日，根据《建设项目环境保护管理条例》有关规定，广西防城港中外运东湾仓储物流有限公司组织召开广西防城港中外运东湾仓储物流基地中的物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目竣工环境保护设施自主验收现场检查会。验收工作组由工程建设单位广西防城港中外运东湾仓储物流有限公司、验收监测报告编写单位广西春泽环保科技有限公司单位的代表和1名技术专家组成（名单附后），对物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目进行竣工环境保护验收。

验收工作组现场检查了物流基地物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目及工程环境保护措施落实情况，听取了建设单位、验收报告编制单位的汇报，查阅、复核了相关资料。经质询及认真讨论，形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广西防城港中外运东湾仓储物流有限公司投资1198.3万元位于防城港市东部吹填区、东湾临港工业区内建设“物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目”，物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）为广西防城港中外运东湾仓储物流基地的子工程，总占地面积4587.35m<sup>2</sup>，总建筑面积13840.71m<sup>2</sup>。

### （二）建设过程及环保审批情况

2009年9月广西防城港中外运东湾仓储物流有限公司委托广州市环境保护工程设计院有限公司编制《广西防城港中外运东湾仓储物流基地环境

影响报告表》，同年 11 月，取得原防城港市环境保护局《关于广西防城港中外运东湾仓储物流基地环境影响报告表的批复》（防环管发〔2009〕121 号）。物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目于 2016 年 2 月开始建设，2020 年 4 月完成主体工程建设，自立项至主体工程落成过程中无环境投诉、违法或处罚记录，相应配套的主体工程及环保设施均已建成。

### （三）投资情况

本项目实际总投资为 1198.3 万元，其中实际环境保护投资为 15 万元，占总投资的 1.25%。

### （四）验收范围

本次验收内容及范围为广西防城港中外运东湾仓储物流基地中的物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目全部内容，对项目工程以及配套环保设备和措施完成情况进行调查。

## 二、项目变动情况

根据生态环境部发布的《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688 号），2020 年 12 月 13 日文中有关规定，经现场调查核实，项目性质、规模、地点、生产工艺、环保措施等与环评报告表及审批意见基本一致，未发生重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

本项目为仓库建设项目，无废气产生，无生产设备使用。

### （一）废水

项目无生产废水产生，项目废水主要为生活污水。

生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网，最终进入防城港市污水处理厂处理。

## （二）固体废物

经现场调查核实，生活垃圾统一收集后，由环卫部门处理。

## 四、污染物排放情况

本项目为仓库建设项目，无废气产生，无生产设备使用。

### （一）废水

项目无生产废水产生，项目废水主要为生活污水。

生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网，最终进入防城港市污水处理厂处理。

### （二）固体废物

经现场调查核实，生活垃圾统一收集后，由环卫部门处理。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目主体工程已全部建成，根据现场勘察，施工期三废均得到妥善处置，无施工期遗留环境问题，项目为贵重货物仓库建设项目，不涉及员工使用生产设备及原辅材料、消耗能源生产产品，生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网，最终进入防城港市污水处理厂处理；项目固体废物验收期间均能合理处置。综上，项目工程建设对区域环境影响不大。

## 六、验收结论

项目环保审批手续齐全，工程建设内容无重大变动，建设过程中未造成重大环境污染事故，环评文件及批复要求的环境保护设施和措施得到落实，污染物排放符合相关标准要求，完成验收报告的基础资料数据核实，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条规定的情形，符合竣工环境保护验收条件，同意工程通过竣工环境保护验收。

## 七、后续要求

- （1）加强对入驻企业的监督，防止污染事故的发生；
- （2）生活垃圾日产日清；

(3) 应明确告知入驻企业其在环境保护方面应尽的义务。

## 八、验收人员信息

详见物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目  
竣工环境保护验收工作组成员签到表。

竣工环境保护验收工作组：

张永、秦奇、马文文、黄佩

2022年8月6日

“物流分拨、配送、服务中心贵重货物仓库（第一、二部分）项目”

竣工环境保护验收工作组成员签到表

2022年8月6日

序号	参会人员单位名称	姓名	职称/职务	联系电话	在验收工作组的身份	签字
1	天知信成港中运物流 仓储物流有限公司	袁准	副主任	1367709115	建设单位	袁准
2	天津环保科技发展有限公司	秦奇	高工	18677017606	验收报告编制单位	秦奇
3	广西普环环保科技有限公司	黄佩	技术员	19176361507	验收报告编制单位	黄佩
4	防城港市环保协会	梁文文	工程师	13977010779	专家	梁文文
5						

注：1.参会人员单位名称应写全称

2.在验收工作组的身份：建设单位、环评单位、设计单位、施工单位、监理单位、验收报告编制单位、专家等